

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 22 LUGLIO 2009 N° 115

OGGETTO : ATTO DI INDIRIZZO POLITICO AMMINISTRATIVO PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI COMUNALI IN FAVORE DI ENTI, ISTITUTI, FONDAZIONI, ASSOCIAZIONI CULTURALI, RICREATIVE, ASSISTENZIALI, DEL VOLONTARIATO E RELIGIOSE, NONCHÉ DEI PARTITI, DI ASSOCIAZIONI E MOVIMENTI POLITICI.

L'anno **duemilanove** il giorno **ventidue** del mese di **luglio** alle ore **12,30** e seguenti nella sede municipale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Signor Carlo BOROMEO – Assessore Anziano.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. MARIO PAOLUCCI
2. Sig. VALTER POLIDORO
3. Sig. GIUSEPPE GRANATA
4. Sig. ROCCO RANALLI

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo GIALLORETO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

L A GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 4 novembre 1997 n°120;

VISTA La delibera del Commissario Straordinario n.737 del 03/06/1994 avente quale oggetto "Approvazione metodo di stima per la determinazione dei canoni di locazione degli

immobili comunali” nonché la delibera della Giunta Comunale n.108 del 30/04/2004 di adeguamento secondo gli indici ISTAT;

VISTE le proprie Deliberazioni: n.65 del 28 Aprile 2008, n.75 del 8 Maggio 2008, n.79 del 8 Maggio 2008, n.80 del 8 Maggio 2008, n.81 del 8 Maggio 2008 e n. 82 del 8 Maggio relative alla concessione di edifici di proprietà comunale ex sedi di scuole elementari o materne a favore di Associazioni culturali e ricreative rettificata con delibera della G.C. n.2 del 08/01/2009;

CONSIDERATO che altre Associazioni hanno presentato istanza per la concessione dei locali di proprietà comunale da adibire a sedi associative;

VISTO il “Regolamento per la concessione di immobili di proprietà comunale ad istituzioni, pubbliche o private, non lucrative” approvato con la Delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 22 Febbraio 2007 con la quale è stato disposto anche il riordino dell’assegnazione di immobili di proprietà comunale alle Associazioni culturali e ricreative operanti sul territorio comunale;

VISTE le delibere della Giunta Comunale n.50 del 05/10/2007 e n. 1 del 08/01/2009;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n.19 del 30/04/2008 avente quale oggetto “Regolamento per la concessione e l’uso del demanio e patrimonio comunale”;

RITENUTO opportuno stabilire linee di indirizzo politico-amministrative in esecuzione dei predetti regolamenti;

VALUTATO che tali indirizzi possono essere sintetizzati nei seguenti termini:

1. Il canone ricognitorio annuo dovrà essere determinato in base ai mq. di superficie coperta di ciascun edificio ai sensi della delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 22/2/2007 e della successiva delibera della G.C. n. 2 del 8/01/2009;
2. Nella concessione è, di norma, compresa anche l’eventuale area scoperta di pertinenza del fabbricato;
3. Nell’esame delle istanze di concessione, dovrà essere data precedenza ai soggetti richiedenti già detentori dei locali per effetto di precedenti titoli autorizzatori che siano, comunque, in regola con i requisiti previsti nei citati regolamenti comunali;
4. Individuare come locali da destinare alle Associazioni i seguenti:
 - a) Gli immobili ubicati sull’intero territorio comunale già destinati a scuole materne, elementari o medie non più utilizzati per tale scopo;
 - b) I locali già destinati ad Uffici Giudiziari situati in Piazza Risorgimento ed attualmente dismessi da tale uso;
 - c) I locali non utilizzati per gli originari fini istituzionali quali:
 - Ex mensa di solidarietà in Corso Matteotti;
 - Ex Biblioteca Comunale in Via Papa Giovanni XXIII;
 - Locali complementari alla struttura Palasport di Via Papa Giovanni XXIII non utilizzati per attività sportiva e/o servizi accessori alla stessa;
 - Locali seminterrati della Scuola Media ed Elementare di Fontegrande – S.Liberata;
 - Ex centro sociale di Fontegrande in Via C. De Ritis.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente il 2° Settore, espresso ai sensi dell’art. 49 del T.U.E.L. D.lg. 267 del 18/08/2000, come risulta dall’allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- A)** Approvare le seguenti linee di indirizzo politico-amministrativo relativamente alla concessione di immobili comunali in favore di Enti, Istituti, Fondazioni,

Associazioni Culturali, Ricreative, Assistenziali, del Volontariato e Religiose, nonché dei Partiti, di Associazioni e Movimenti Politici:

1. Il canone ricognitorio annuo dovrà essere determinato in base ai mq. di superficie coperta di ciascun edificio ai sensi della delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 22/2/2007 e della successiva delibera della G.C. n. 2 del 8/01/2009;
 2. Nella concessione è, di norma, compresa anche l'eventuale area scoperta di pertinenza del fabbricato;
 3. Nell'esame delle istanze di concessione, dovrà essere data precedenza ai soggetti richiedenti già detentori dei locali per effetto di precedenti titoli autorizzatori che siano, comunque, in regola con i requisiti previsti citati in narrativa;
 4. Individuare come locali da destinare alle Associazioni i seguenti:
 - a) Gli immobili disponibili ubicati nell'intero territorio comunale già destinati a scuole materne, elementari o medie non più utilizzati per tale scopo e precisamente quelli situati in: Contrada Madonna degli Angeli (ex Asilo Inglese), Contrada Bardella, Contrada Ripari-Bardella, Contrada San Donato, Villa Caldari, Villa Iubatti, Villa Rogatti, Villa Pincione, Villa San Nicola, Contrada Schiavi, Contrada Colombo, Contrada Arielli, Contrada Feudo, Contrada Savini, Contrada Ruscitti e Villa San Leonardo limitatamente ad un locale di pertinenza della Scuola Elementare;
 - b) I locali già destinati ad Uffici Giudiziari situati in Piazza Risorgimento ed attualmente dismessi da tale uso;
 - c) I locali non utilizzati per gli originari fini istituzionali quali:
 - Ex mensa di solidarietà in Corso Matteotti;
 - Ex Biblioteca Comunale in Via Papa Giovanni XXIII;
 - Locali complementari alla struttura Palasport di Via Papa Giovanni XXIII non utilizzati per attività sportiva e/o servizi accessori alla stessa;
 - Locali seminterrati della Scuola Media ed Elementare di Fontegrande – S.Liberata;
 - Ex centro sociale di Fontegrande in Via C. De Ritis.
- B)** Dare mandato al Dirigente del 2° Settore, di provvedere, per il tramite dell'Ufficio Patrimonio, in via prioritaria alla stipula degli atti di concessione per gli immobili oggetto delle proprie Deliberazioni n.65/08, n.75/08, n.79/08, n.80/08, n.81/08, n.82/08 e procedere, quindi, al riordino delle altre assegnazioni, previa verifica dei requisiti necessari e, successivamente all'esame delle eventuali nuove istanze.
- C)** Confermare l'attribuzione dei compiti di verifica periodica e mantenimento dei requisiti delle Associazioni, il rispetto delle norme legislative nazionali e regionali, regolamentari comunali e statutarie dei singoli sodalizi, in capo al IV Settore del Comune, preposto alla gestione dei Servizi sociali, culturali, sportivi, ricreativi e del tempo libero.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del T.U.E.L. d.lgs. 267 del 18/08/2000.